

## 仕様書

構造・規模	RC造7階建て	
杭工事	支持杭 L=30m	
外壁	コンクリート壁 $\phi$ 180・ $\phi$ 150 ジョリパットコテ仕上	
屋根	勾配屋根・コンクリートスラブ $\phi$ 150	
界壁	コンクリート壁 $\phi$ 180	
共用道路	コンクリート下地長尺塩ビシート	
エントランス	フロントオートロック、床タイル貼り	
案内板		
EV	11人乗り	
ポスト	集合郵便受(各戸分)	
PST $\phi$ A	耐塩仕様	
消火器	壁埋め込み	
通路照明	明暗スイッチ+タイマー制御	
給水(共用部)	各階1ヶ所(清掃用)	
植栽	駐車場及びエントランス廻り	
駐車場	アスファルト舗装、ライン引き、車止め(普通47台+車いす対応1台)	
ごみ置場	設置	
住戸 床	コンクリートスラブ $\phi$ 150+ホームベース下地フローリング貼り	
巾木	木製巾木、ソフト巾木	
壁・天井	ビニールクロス	
トイレ	暖房便座、ウォシュレット	
クローゼット内	ハンガーパイプ	
ユニットバス	UB1418、浴室乾燥機、ミストサウナ	
システムキッチン	IHクッキングヒーター	
洗面台	W=1200、シャンプー式	
洗濯機パン	740×640	
玄関ドア	ステンレス丁番等 耐塩仕様、ピッキング対策	
玄関インターホン	TVカメラ付き(カラー)	
下駄箱	W800×D400×H1700	
外部建具	アルミサッシ、ペアガラス	
設備	照明器具	全室
	TV	TV共聴システム(VHF、UHF、BS)
	TEL	配管(28以上)
	インターネット	空配管にて対応
	火災報知器	設置
	室内コンセント	図示
	通路照明	アプローチ灯
	電気温水器	300 $\frac{リットル}{リットル}$ 、550 $\frac{リットル}{リットル}$ (2区画専有の場合)
オプション	ベランダ : ウッドデッキ	
	カーテン、ブラインド	
	キッチンバックケース	
	家具、電化製品	
	セキュリティ : 警備会社との契約	